**Культурный центр**

по адресу: Россия, г. Москва, Инновационный центр «Сколково»

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково)»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лумельский А. М./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | «Утверждаю»  Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий:  Заместитель Сити-менеджера – Директор департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаптев А. А./  М.П.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

**1. Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Приказ № 20 от 19 февраля 2013 г. «Об утверждении скорректированной Программы строительства»; |
| 1.2 | Назначение объекта | Объект культурно-досуговой деятельности. |
| 1.3 | Лимит финансирования | Сметный лимит средств, не более 166 673,33 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят три 33 копейки) рублей за квадратный метр (в т.ч. НДС 18%), необходимый для полного завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию (включая свободно размещаемое внутри здания или сооружения: технологическое оборудование, мебель, элементы спортивного и образовательного оборудования, элементы интерьера и прочее). |
| 1.4 | Площадь объекта | Предельная площадь Культурного центра - 6 000 кв. м.  Ориентировочный перечень помещений приведен в приложении № 1. |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | Не более 2. |
| 1.6 | Предельная высота объекта | Предельную высоту определить в соответствии с нормами СанПин и нормативной документацией для проектирования общественных зданий культурно-досуговой деятельности. |
| 1.7 | Этажность | Предельную высоту определить в соответствии с нормами СанПин и нормативной документацией для проектирования общественных зданий культурно-досуговой деятельности. |
| 1.8 | Количество работающих / проживающих в объекте | До 1 500 человек единовременно в зоне Культурного центра. |
| 1.9 | Вид строительства | Новое. Капитальное. |
| 1.10 | Стадийность проектирования | Предусмотреть следующие стадии проектирования:   1. Эскиз.   2. Проектная документация стадии «ПД». |
| 1.11 | Категория сложности проекта | Определить в соответствие с требованиями действующего на территории РФ законодательства, нормативными документами, согласовать с Заказчиком. |
| 1.12 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации | Вся проектная документация, направляемая на экспертизу, разрабатывается и предоставляется в соответствии с Постановлением правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г., СП.118.13330.2012 «Общественные здания», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (статья 48), а также по пункту 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.  Состав Эскиза:  Материалы в формате альбома (горизонтальный, в формате А3) и в электронном виде на диске:   * Ситуационный план (1:1 000); * Схема генерального плана объекта с предложениями по благоустройству и озеленению и подключению к улично-дорожной сети (1:500); * Схема фасадов объекта (1:200); * Схема разрезов (1:200); * Схема поэтажных планов первого и неповторяющихся этажей (1:200); * Перспектива или аксонометрия в произвольном масштабе; * Пояснительная записка с технико-экономическими показателями:   + обоснование решений по зонированию территории и размещению функциональных зон,   + обоснование размещения объектов;   + обоснование решений по размещению транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд и внутриквартальный проезд транспорта, а также подъезд к зданиям;   + обоснование решений по благоустройству и озеленению территории;   + общее описание конструктивных решений;   + описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;   + обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений, в том числе в части предельно-допустимых параметров застройки;   + описание решений по отделке фасадов, используемых строительных и отделочных материалов;   + описание принятых решений на соответствие Зеленым стандартам;   + предварительная оценка стоимости проектирования и строительства (на основании объектов-аналогов).   Требования к альбому:   * Переплетенные проволочной спиралью. * Обложка сверху и снизу. * Оглавление.   Высококачественная невыцветающая цветная печать.Проектирование вести с учетом последующей сертификации здания по системе LEED, уровень не ниже «Серебро».  Эскиз Культурного центра разрабатывается в соответствие с разработанным Эскизом Рыночного квартала.  Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком и Фондом развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий и уполномоченными государственными органами в установленном порядке.  Применять комплексные методы проектирования и пассивные стратегии, чтобы минимизировать сложность систем.  В случае необходимости Генеральный проектировщик должен разработать и в установленном порядке согласовать Специальные технические условия (СТУ), в том числе, согласовать СТУ по пожарной безопасности в органах МЧС.  Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации.  - 2 (две) дополнительные копии чертежей /уменьшенных в формат А3/.  Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей:  Все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.  Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате.  Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации. |
| 1.13 | Общие сведения об участке | Площадь участка – принять согласно Градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) – 0,59 га.  Культурный центр является объектом социально-культурного назначения общей площадью 6 000 м2 с прилегающей территорией, включенный в единый объем общей площадью 11 000 м2 с объектами ритейла. Является частью «Рыночного квартала», функционально и архитектурно взаимодействует с Ратушей.  Участок для строительства объекта расположен по адресу: г. Москва, Инновационный центр «Сколково», и занимает территорию, ограниченную Минским шоссе на севере и западе, деревнями Марфино и Сколково на востоке, и деревней Баковка юге и юго-востоке.  Описание площадки строительства приведено в Техническом заключении об **инженерно-геологических** условиях участка строительства проектируемого территориально обособленного комплекса для развития исследований и разработок и коммерциализации их результатов (Сколково) для разработки градостроительной концепции. Изыскания проводились ГУП «Мосгоргеотрест», Заказ №1002-10 от 15.10.2010 года.  В Техническом заключении указано, что территорию площадки предварительно следует считать потенциально подтопляемой. Предполагается, что оценка потенциальной подтопляемости будет выполнена для всей территории объекта в целом. Необходимо выполнить оценку потенциальной подтопляемости для объекта.  Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.  **Влияние водоотбора на площадку строительства.**  Указанные в Техническом заключении факторы, такие как влияние суммарного водоотбора из эксплуатируемых водоносных горизонтов, и возможное присутствие подверженных суффозинным процессам грунтов должны быть уточнены по получении результатов инженерных изысканий.  Эти зоны устанавливаются в соответствии с СП  42.13330.2011.  **Природно-климатические условия строительства:**  - Климатический район строительства IIВ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I.  Вышеприведенные сведения об участке строительства уточнить при проведении инженерных изысканий. |

**2. Основные требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| 2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | При проектировании учесть требования Свода правил «Общественные здания и сооружения» СП 118.13330.2012 и других нормативных актов, действующих на территории РФ.  Культурный центр является объектом социально-культурного назначения общей площадью 6 000 м2, включённый в единый объем с объектами ритейла (рынок общей площадью 2000 м2 и магазины общей площадью 3000 м2). Культурный центр находится в зоне общественной активности между Университетом и транспортным Хабом, являясь центром перекрестной коммуникации внешних и внутренних потоков пользователей ИЦ Сколково. Наряду с Ратушей, он является одним из двух «якорных» элементов « Рыночного квартала», и своим программным наполнением поддерживает и развивает функции общественного пространства, услуги и сервисы, сосредоточенные в этом центральном для ИЦ «Сколково» районе. Проектирование обоих объектов должно осуществляться с учетом возможного взаимодействия и взаимодополняемости.  Интеграция Культурного Центра в общем архитектурном объеме с объектами ритейла позволяет рассматривать складывающееся пространство как единое целое и проектировать эти объекты в рамках единого технического задания силами одного проектировщика. Иерархия пространств, их доступность извне, система логистики определяются с учетом системообразующей роли пространств Культурного Центра, поддерживающей функции пространств для ритейла, его связи с Ратушей и ее сервисами.  Фасадные и объемные решения должны соответствовать требованиям к градообразующим объектам – Иконам и соответствовать лучшим образцам подобных зданий в мировой архитектуре.  При проектировании учесть архитектурные решения близлежащих объектов для формирования единого гармоничного градостроительного ансамбля.  Ориентировочный состав помещений Объекта:   * Трансформируемый многофункциональный зал переменной вместимости от 250 до 800 человек с фойе и гардеробной зоной; * Зал-конструктор «Black Box»; * Зал муниципальных приемов; * Артистические уборные; * Выставочное пространство, возможно интегрированное с фойе многофункционального зала, с возможностью использования внешних стен и прилегающего ландшафта; * Медиа-библиотека-co-working зона (с соответствующим оборудованием);Студии и художественные мастерские (с соответствующим оборудованием):   + Студия радио и звукозаписи   + Киностудия и телестудия   + Театральная студия   + Художественная студия для взрослых   + Художественные мастерские   + Музыкальная школа для взрослых   + Танцевальное ателье   + Шахматный клуб и др. * Центр тестирования РКИ, учебные классы (в том числе с лингафонным оборудованием и оборудованием для e-learning) для курсов иностранных языков и РКИ; * Блоки душевых; * Ритейл; * Пункты общественного питания, интегрированные в фойе, зону co-working, а также в панорамном пространстве на крыше; * Инженерно-технические помещения; * Помещения для персонала; * Складские помещения.   Требования к организации пространства внутри объекта в Приложении № 1 к настоящему Заданию.  При разработке объемно – планировочных и фасадных решений необходимо учесть градообразующее значение объекта.  Архитектурные решения вынести на рассмотрение Градостроительного совета ИЦ «Сколково».  Расчетное значение глубины промерзания грунта является основным параметром для назначения глубины заложения фундаментов, принимаемой по п. 5.5 СП 22.13330.2011.  Температурные воздействия. Положения расчета на температурные воздействия приведены в разделе 13 СП 20.13330.2011.  Расчеты по обоснованию отсутствия температурно-усадочных швов следует выполнять, если размеры здания, или его частей (например, подземной части крупного комплекса, состоящего из нескольких зданий), превышают предельно допустимые. Исходные данные, необходимые для выполнения таких расчетов приведены в СП 20.13330.2011 и других источниках.  Температуры внутреннего воздуха помещений в теплое и холодное время года соответственно, принимаются по ГОСТ 12.1.005.  При проектировании учесть мероприятия по снижению шумового воздействия от аэропорта «Внуково». |
| 2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | Определить проектом в соответствии с действующими нормативами с учетом требований Задания на проектирование и (Предварительных) Технических условий подключения к общегородским системам инженерно-технического обеспечения.  В объеме работ, выполняемом согласно настоящему Заданию на проектирование на объекте должны быть запроектированы следующие инженерные системы:  **Внутренние системы:**   * Водоснабжение и водоотведение; * Пожаротушение и противодымная вентиляция; * Отопление; * Общеобменная вентиляция и кондиционирование; * Технологическая вентиляция; * Теплоснабжение, включая ИТП; * Электроснабжение и силовое оборудование; * Защитное заземление; * Молниезащита; * Внутреннее электроосвещение; * Освещение территории; * Беспроводной высокоскоростной интернет; * Телефонизация; * Радиофикация; * Телевидение; * Структурированная кабельная сеть, включая стойку и патч-панели; * Автоматизация инженерного оборудования; * Автоматизация инженерного оборудования при пожаре; * Охранная и пожарная сигнализация с системой информирования в ближайшую пожарную часть; * Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией; * Система диспетчеризации здания; * Видеонаблюдение, контроль доступа, охранная сигнализация, часофикация; * Акустические мероприятия; * Технологическое озвучивание; * Технологическое освещение; * Одежда сцены зрительного зала.   **Внутриплощадочные сети:**   * Водоснабжение и водоотведение (ливневая и хозбытовая канализация); * Теплоснабжение; * Электроснабжение; * Наружное освещение, в том числе архитектурная подсветка зданий; * Телефонизация; * Структурированная кабельная сеть; * Диспетчеризация; * Системы безопасности.   Необходимо обеспечить учет потребления тепла, воды и электроэнергии, а также проводить мониторинг потребления энергоресурсов.  Электрооборудование – в соответствии с Заданием на проектирование, нормативными документами и требованиями ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково.  Размещение ТП, высоковольтного оборудования распределительных устройств (РУ) силовых трансформаторов и ГРЩ-0,4 кВ предусмотреть в выделенных помещениях.  При необходимости запроектировать резервный источник электропитания. Тип станции согласовать с Заказчиком.  Водоснабжение – согласно Заданию на проектирование, нормативным документам и требованиям ТУ (ПТУ) в части присоединения к сетям ИЦ Сколково. Ввод водопровода осуществить двумя трубопроводами, диаметр которых уточнить на стадии проектирования.  Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с принудительной циркуляцией согласно ТУ (ПТУ).  Канализация и водосток - согласно Техническим условиям (ПТУ) на подключение к сетям ИЦ Сколково с самотечными выпусками в дворовую сеть бытовой и ливневой канализации соответственно, с последующим присоединением к городским сетям.  Отопление – водяная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя с вертикальными стояками и горизонтальной поэтажной разводкой по независимой схеме.  Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением в соответствии с требованиями СНиП с возможностью централизованного отключения систем общеобменной вентиляции.  Теплоноситель для систем отопления и теплоснабжения вентиляции готовится в ИТП.  Противодымная вентиляция – выполнить в соответствии с требованиями СНиП, установить огнезадерживающие клапаны на воздуховодах общеобменной вентиляции в местах прохода через огнестойкие преграды, при пересечении границы противопожарных отсеков и в местах окончания магистральных воздуховодов на этажах.  Воздушно-тепловые завесы – предусмотреть на входах с водяными или электрическими теплообменниками.  Телефонизация – по ТУ.  Радиофикация – по ТУ.  Разработать систему сбора и обработки информации, систему контроля доступа, охранного видеонаблюдения, оповещения о пожаре, сети связи и системы безопасности в соответствии с действующими нормативами, Проектом системы обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково» в части Технических условий и технических требований на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности.  Разработать системы противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения, автоматизированной системы управления зданием, АОВ в соответствии с действующими нормативами.  Обеспечить возможность интеграции систем обеспечения безопасности ИЦ «Сколково» (видеонаблюдения, контроля доступа, систем противопожарной безопасности и пр.).  Лифты – предусмотреть наличие грузопассажирских лифтов с оборудованием для ММГН.  Проектные решения в сфере инженерных систем и сетей должны соответствовать техническим условиям (ПТУ), на присоединение к инженерным сетям ИЦ «Сколково».  Здание оборудовать инженерными системами, совокупность, которых должна будет поддерживать требуемые условия проведения технологических процессов, а также безопасности - как внутренней рабочей среды, так и внешней окружающей среды.  При разработке проектной документации учитывать требования технических условий (предварительных технических условий) подключения к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети, а также требования необходимые для получения сертификата по LEED (уровень «Серебро»).  Максимальные удельные показатели потребления по инженерным ресурсам принять в соответствии с Предварительными техническими условиями. |
| 2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | Необходимо учесть общие градостроительные решения, заложенные в ППТ.  Планировочными решениями в пределах участка предусмотреть внутреннюю улично-дорожную сеть с минимальным количеством выездов на магистральные улицы районного значения и улицы местного значения обслуживания объектов.  Часть наружной территории должна быть оборудована как выставочная площадка под открытым небом, на которой могут находиться как постоянные художественные объекты (скульптура, инсталляции), так и временные экспозиции, связанные с выставками и мероприятиями, проводимыми на Объекте.  Часть территории должна быть отведена для проведения сезонных мероприятий (скульптуры из песка, ледяные скульптуры, цветочные композиции, ковры и прочее).  Также организация прилегающей территории должна предусматривать места для проведения ярмарочных мероприятий и праздников с устройством соответствующей инфраструктурой для размещения пунктов общественного питания и уличной торговли).  Все пространства на территории должны быть приспособлены для использования лицами с ОВЗ (ограниченные возможности здоровья).  На всей территории в соответствии с нормативными требованиями предусмотреть:   * пешеходные и велодорожки, проезды и стоянки пожарной спецтехники; * скверы – зеленые насаждения (деревья, кустарники) с дорожками, уложенными тротуарной плиткой; * площадки, уложенные тротуарной плиткой; * зоны благоустройства, граничащие с проездами отделить ограничителями (металлические парковочные столбы или бетонные колесоотбои); * закрытую площадку для размещения контейнеров (заглубленного типа) под ТБО для селективного сбора мусора с твердым покрытием и круглогодичным подъездом уборочной техники; * обеспечить доступ ММГН.   На территории предусмотреть парковку для велосипедов.  Требования к организации прилегающей территории, входящей в состав землеотвода изложены в Приложении № 1 к настоящему Заданию. |
| 2.4 | Требования к организации строительства | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. Градостроительный кодекс РФ, СП 48.13330.2011, МДС 12-46-2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Согласовать с проектом подготовки площадки ИЦ Сколково. |
| 2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Раздел «Охрана окружающей среды» и перечень мероприятий по охране окружающей среды разработать в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами и экологическими требованиями к проектной документации, в том числе со статьей 751 части 2 ГК РФ, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 4607-88 и п.п. 23, 25 и 40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное воздействие на окружающую природную среду. Разработать раздел «Защита от шума». Предусмотреть ОЗДС.  В составе раздела разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного действия намечаемой деятельности на окружающую среду в соответствии с требованиями ФЗ от 10.01.2002 г. №7-ФЗ и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации.  В составе проектной документации раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» предусмотреть разработку на период строительства: паспортов опасных отходов, Технологического регламента по обращению с отходами (469-ПП от 25.06.2002, Приказ Ростехнадзора №570 от 15.08.2007), программу производственного контроля за соблюдением санитарных правил (52-ФЗ, СП 1.1.1058-01), программу производственного экологического контроля (7-ФЗ ст.67).  По внешним шумам:  Разработать мероприятия по защите от внешнего шума в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории ИЦ «Сколково».  По внутренним шумам:  Архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивать санитарные требования по взаиморасположению помещений, исключающее зашумление помещений. В технических помещениях, связанных с повышенными источниками шума (венткамеры, ИТП и пр.) предусмотреть дополнительную (усиленную) шумоизоляцию. Проектируемое вентиляционное и технологическое оборудование должно быть оборудовано системами шумоглушения, гибкими вставками на воздуховодах, виборооснованиями (виброкомпенсаторами) с целью исключения распространения структурного шума  по несущим конструкциям здания. |
| 2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с предварительными техническими условиями подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, комплексной системе обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности на территории инновационного центра "Сколково", Техническими требованиями на проектирование объектов ИЦ Сколково в части обеспечения их безопасности.  Проектная документация должна содержать раздел «Комплексная безопасность и антитеррористическая защита». |
| 2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании в обязательном порядке учесть требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности.  При необходимости разработать специальные технические условия (СТУ) пожарной безопасности объекта и согласовать их в установленном порядке. |
| 2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало-мобильных групп населения | Предусмотреть конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории лиц с ОВЗ (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для лиц с ОВЗ всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). |
| 2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Энергетический паспорт объекта составить по установленной форме с учетом требований действующих норм, а также СНиП 23-02-2003.  Предусмотреть выполнение требований стандартов LEED «Серебро».  При проектировании учесть требования Зеленого кодекса Фонда Сколково.  Применить технологии по экономии энергоресурсов, повторное использование ливневых стоков, устройство солнечных коллекторов, обеспечивающих сокращение потребления тепла на нужды ГВС до 5%.  Учесть требования ППТ ИЦ Сколково в части энергосбережения Том 3.1. «Общая пояснительная записка». |
| 2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить исходя из назначения Объекта, в соответствии с действующим Законодательством РФ. Разработать в составе Проектной документации раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ. |
| 2.11 | Требования к разработке и оформлению сметной документации | Разработать сметную документацию на строительство объектов капитального строительства сметно-нормативной базе ФЕР-2011 (в редакции 2008/2009 г.) у четом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого за счет средств субсидии (Приложение №2 к настоящему Заданию на проектирование). |
| 2.12 | Требования к иным разделам и пунктам проектной документации. | Разработать дополнительно эскизные проекты основных функциональных помещений согласно п.2.1, дизайна мебели и оборудования со спецификациями в трех вариантах для согласования с Заказчиком и обоснованием стоимости и выбора поставщиков. |
| 2.13 | Требования к технологическим разделам проектной документации | Дополнительно разработать технологии функционального оборудования: свет-звук-медиа-системы с обоснованием выбора изготовителя и поставщика. Провести маркетинговое исследование для предоставления Заказчику. |

**3. Дополнительные требования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 3.1 | Согласование проектной документации | Архитектурную концепцию представить на утверждение Заказчику.  Фасадные решения согласовать с Главным архитектором Сколково в установленном порядке.  Согласовать Проектную документацию с проектировщиками и эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦ Сколково, в иных заинтересованных согласующих организациях.  Сопровождать и получить положительное заключение Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по Проектной документации. |
| 3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. |
| 3.3 | Прочее | Выполнить работы по инженерным изысканиям (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) в объеме, необходимом для проектирования и строительства объекта, получения положительно заключения Департамента по экспертизе и строительному надзору Некоммерческой организации «Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий» по результатам инженерных изысканий и Проектной документации. |

**4. Нормативное регулирование и исходно-разрешительная документация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 4.1 | Нормативные акты | В соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 4.2 | Исходно – разрешительная документация | Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково».  Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)  Предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения, на территории инновационного центра «Сколково»  Зеленый Кодекс ИЦ Сколково  Концепция обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Новоивановское  Системный проект обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», в том числе технические условия и технические требования на проектирование объектов инновационного центра «Сколково» в части обеспечения их безопасности  Проект подготовки территории ИЦ Сколково под строительство  Детализированная концепция теплоснабжения;  Детализированная концепция электроснабжения;  Дизайн-код Бульвара и Парквея  Технические требования (Задания) и прочие документы и материалы, разработанные компанией Cisco Systems в интересах Заказчика в рамках Контракта на оказание услуг технического консалтинга, а также материалы тома Телекоммуникации утвержденного Заказчиком Генерального плана в масштабе 1:2000, совместно именуемые как “Технические требования к ИКТ-инфраструктуре” (ИКТ – Информационные и Коммуникационные Технологии)  Результаты Инженерных изысканий, выполненные по договорам с ООО «ВТМ Дорпроект» и ООО «Меридиан» в составе (применяется для проектирования улично-дорожной сети и инженерных сетей):   * 1. Инженерно-геологические изыскания   2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания   3. Гидрогеологические изыскания   4. Инженерно-геофизические изыскания   5. Математическое моделирование   Техническая политика ИЦ «Сколково»  Эскизы застройки районов Д1-Д4, Z1 в масштабе 1:500  Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора.  Заказчик в течении 1 месяца должен подтвердить Фонду факт передачи материалов Исполнителю. |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. «Функциональные требования на проектирование Культурного Центра в ИЦ «Сколково» - 36 листов;

Приложение № 2. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемое за счет средств субсидий, утвержденные приказом № 180 от 19.12.2012 г. – 5 листов.